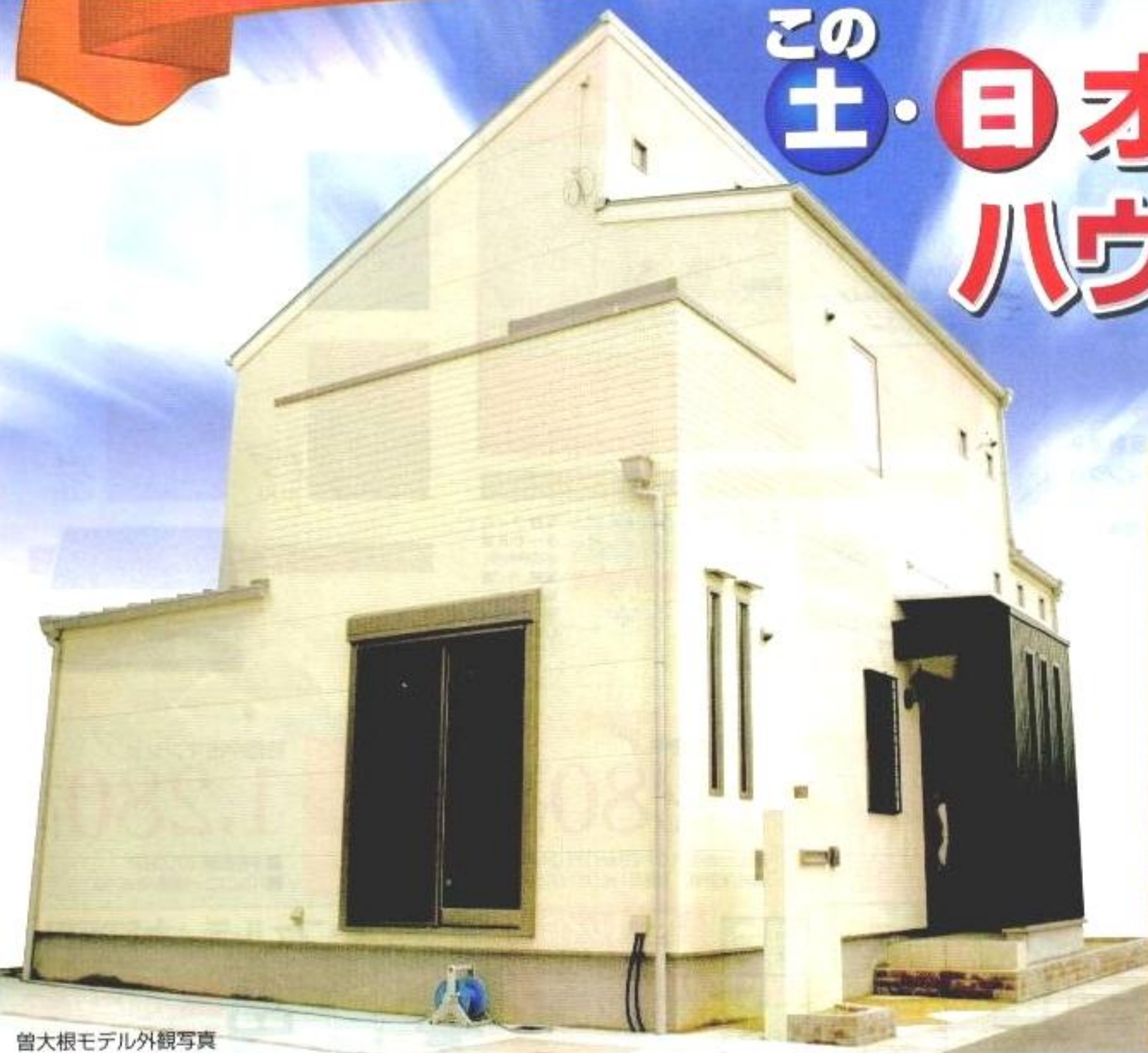


ご来場の方に  
もれなく粗品を  
プレゼント。

# モデルハウス公開

## この土・日 オープン ハウス開催



キッチン

曾大根モデル外観写真

JOYSTAGE 土地+建物セット価格  
**高田 曾大根** 2,590万円 (税込) より

■敷地面積/132.49㎡  
■延床面積/96.00㎡  
■土地価格/1,140万円  
■建物価格/1,450万円

ACCESS  
■浮孔西小学校 徒歩1分  
■高田市駅 徒歩15分

D号地  
モデルハウスプラン  
■土地面積/134.47㎡ (40.68坪)  
■延床面積/111.78㎡ (33.81坪)  
■1階面積/61.27㎡  
■2階面積/50.51㎡

防犯ガラスLow-Eガラス装備  
床下暖房3ヶ所標準装備  
ミストサウナ標準装備

ジョイステージ高田曾大根概要  
■所在地/奈良県大和高田市曾大根 交通/近鉄南大路線「高田市」駅徒歩15分 ■今回販売戸数/3戸 ■用途地域/準中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(市営水道)、排水(個別浄化槽) ■外構費・水道負担金別途 ■消費税込 ■取引態様/売主

区画図 (5区画)  
A号地 132.93㎡ B号地 132.46㎡ C号地 132.33㎡ D号地 134.47㎡ E号地 150.74㎡

現地案内図

JOYSTAGE 土地+建物セット価格  
**葛城 東室** 2,590万円 (税込) より

■敷地面積/132.59㎡  
■延床面積/96.00㎡  
■土地価格/1,140万円  
■建物価格/1,450万円

ACCESS  
■新庄駅 徒歩16分  
■近鉄幸大塚線高田西側より 曾大根バス停 徒歩7分  
■新江北小学校 徒歩9分  
■新江北幼稚園 徒歩9分

5号地  
モデルハウスプラン  
■土地面積/138.45㎡ (41.88坪)  
■延床面積/113.45㎡ (34.32坪)  
■1階面積/62.71㎡  
■2階面積/50.74㎡

防犯ガラスLow-Eガラス装備  
床下暖房3ヶ所標準装備  
ミストサウナ標準装備

ジョイステージ葛城東室概要  
■所在地/奈良県葛城市東室 交通/近鉄南大路線「新庄」駅徒歩16分 ■道路/東側6m(アスファルト舗装) ■用途地域/準中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気(関西電力)、ガス(大和ガス)、水道(市営水道)、排水(個別浄化槽) ■土地分譲価格/1,140万円~1,550万円 ■別荘区画/14区画 ■今回販売区画/3区画 ■敷地面積/132.59㎡~155.64㎡ ■延床面積/96.00㎡~ ■取引態様/売主 ■消費税込 ■外構費・水道負担金別途

区画図 (14区画)  
8号地 153.21㎡ 9号地 132.63㎡ 10号地 132.26㎡ 11号地 132.62㎡ 12号地 132.45㎡ 13号地 130.3㎡ 14号地 132.43㎡  
1号地 132.66㎡ 2号地 132.52㎡ 3号地 132.62㎡ 4号地 132.64㎡ 5号地 138.45㎡ 6号地 165.44㎡ 7号地 165.64㎡

この土・日 オープンハウス

現地案内図



和室

和室

ロフト

### フレームシステム基本工法

Good One 工法

当社のGood One工法を使用することで、木造軸組工法の耐震性・施工性・耐久性を改善することができます。また、Good One工法をパネル工法と組み合わせることにより外圧強度がさらにパワーアップします。

- 耐震性能アップ
- ホゾ付金物で下がり防止
- ホゾ内部にナット溶接済
- 耐食性の高いカチオン電着塗装
- 施工性アップと短い工期
- 在来工法より大幅な強度増
- 最大4.3倍の強度  
梁架接合部耐力の比較実験

1 梁受け金物 3 ホゾ内部切断面 5 2方向接合 6 従来の金物 HS金物

2 従来の接合部 HS金物接合部

### JIO 基礎となる地盤に10年保証建物も10年保証

JIOでは住宅登録された物件を長期にわたる保証する万全のサポート体制を整備し「安心の住まい」を実現します。

- 地盤調査  
まずは地盤をしっかりとチェック!
- 配筋検査  
基礎コンクリートで見えなくなる前!
- 構造体検査  
一級建築士が構造体をしっかりとチェック!
- 外壁下地検査  
防水を主に見る検査です!
- 完了検査  
雨水の浸入箇所をチェック!

分譲住宅販売・土地建物仲介・賃貸  
ジョイフルホームズ

Good One 株式会社 光不動産

■奈良県知事免許(1)第3836号 ■全国宅地建物取引業保証協会会員  
■建設業許可番号・奈良県知事許可(般-14)第13923号 ■住宅性能保証制度登録店

TEL0744-24-5238  
〒634-0831 橿原市曾我町34-1 ヒカリプラザ201号 FAX.0744-24-5867  
HP http://www.hikari-fudousan.com Mail Address info@hikari-fudousan.com

広告有効期限/平成20年11月末日